

Schimmelpilz in der Mietwohnung

Ein Mieter kann die Einrichtung seiner Wohnung grundsätzlich frei gestalten und darf auch handelsübliche große Schränke in einem Abstand von wenigen Zentimetern an die Wände stellen. Andererseits muss er sein Heiz- und Lüftungsverhalten aber auch an seinen Wohn- und Nutzungsgewohnheiten ausrichten. So wird eine von vielen Personen intensiv genutzte Wohnung in der Regel häufiger gelüftet werden müssen als eine mit nur einer Person bewohnte. Entsprechendes gilt etwa im Falle der Benutzung eines Wäschetrockners, weil dabei feuchte Abluft

entsteht. Errichtet der Mieter einen Einbauschränk ohne Rückwand, so ist der Mieter verpflichtet, für eine ausreichende Belüftung der hinter dem Schränk befindlichen Mauer zu sorgen, damit sich dort keine schädliche Schimmelbildung einstellt. Hier hat der Mieter die Ursache für den Schimmelbefall selbst gesetzt und ist nicht berechtigt, die Miete zu mindern. Landgericht Kiel, Urteil vom 27. Januar 2012, Az.: 1 S 102/11. jlp



Ist der Schimmel selbst verursacht, gibt's keine Mietminderung.

Klage gegen die Betriebsprämienkürzung

Landwirte erhalten in diesem Monat wieder ihre Bewilligungsbescheide zur Betriebsprämienregelung 2012. Auch in diesem Jahr sind Kürzungen vorgesehen. Zur Erinnerung: Wegen einer umstrittenen EG-Verordnung werden die Direktzahlungen stufenweise seit

dem Jahr 2009, beginnend bei einer Kürzung um sieben Prozent, jedes weitere Jahr um ein weiteres Prozent gekürzt. Diese Kürzung erfolgt für Beträge, die eine Summe von 5.000 Euro übersteigen. Zudem wird eine Kürzung von weiteren vier Prozent vorgenommen für Beträge, die eine Summe von 300.000 Euro übersteigen. Im diesem Jahr ist nun die maximale Kürzung von zehn Prozent erreicht. Das Verwaltungsgericht Frankfurt (Oder) hatte Zweifel an der Rechtmäßigkeit dieser Verordnung geäußert und die Frage nach der Gültigkeit der oben genannten Regelungen deshalb dem Europäischen Gerichtshof (EuGH) zur Vorabentscheidung vorgelegt. Eine Entscheidung des EuGH steht bisher noch aus.

wird, ist es zwingend erforderlich, auch in diesem Jahr wieder gegen die Kürzungen der Betriebsprämien vorzugehen. Ein Klage gegen den Bescheid des Jahres 2011 bedeutet nicht automatisch eine Ausdehnung auf den Bescheid dieses Jahres. Wird der Bescheid mit der Kürzung rechtskräftig und entscheidet der EuGH, dass diese Kürzung rechtswidrig war, können Betroffene später keine Nachforderung stellen. Es ist also notwendig, auch gegen den Bescheid dieses Jahres gesondert vorzugehen. Das richtige Rechtsmittel ist in Niedersachsen die Klage vor dem zuständigen Verwaltungsgericht. Dabei sind die in der Rechtsmittelbelehrung gesetzten Fristen unbedingt einzuhalten!

Rechtsanwälte

Guido Eßmann und

Thorsten Giehler, Helmstedt

Um zu verhindern, dass der aktuelle Bescheid rechtskräftig

Erlaubnis – K+S darf weiterhin Abwässer in die Werra einleiten

Das Regierungspräsidium Kassel hat der K+S KALI GmbH am vergangenen Freitag die Erlaubnis zur Einleitung von Salzabwässern in die Werra für weitere acht Jahre bis zum 31. Dezember 2020 erteilt. Die neue Erlaubnis orientiert sich an den von K+S beantragten Einleitmengen, legt allerdings einen ab Dezember 2015 greifenden Stufenplan

zur Reduzierung der derzeit gültigen Grenzwerte fest. Der Kasseler Regierungspräsident Walter Lübcke stellte klar, dass die Genehmigung keine Dauer-, sondern eine Übergangslösung sei. Bis 2020 muss K+S seine Abwässer so verringern, dass der Chlorid-Grenzwert – derzeit 2.500 Milligramm pro Liter – auf 1.700 Milligramm pro Liter sinkt. PD, dpa

Ihre Ansprechpartnerin



für Geld und Recht:

Cornelia Bley

Tel. 0511-67806-122

Fax 0511-67806-110

E-Mail: cornelia.bley@dlv.de

Landtechnik-Fans aufgepasst!



Machen Sie mit bei der großen Online-Landpixelsuche

und erraten Sie vom 3. bis 21. Dezember 2012 auf www.landlive.de/landpixelsuche die gesuchten landwirtschaftlichen Maschinen und Geräte.

Zu gewinnen gibt es attraktive Preise: eine hochwertige DVD-Kollektion, Modelltraktoren, Fachratgeber und vieles mehr.

Kommen Sie zur Landpixelsuche auf www.landlive.de/landpixelsuche!

Landlive – die große Web-Community
Für alle, die Natur nicht nur lieben, sondern leben.

landlive.de